



פניה פומבית מס' 5/2019
הזמנה להציע הצעות לקול קורא לעניין קבלת סיוע במימון מיזמי
התחדשות עירונית חברתית

הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית (להלן: "הרשות הממשלתית") מזמינה בזה קבלת הצעות קול קורא זה (להלן: "הקול הקורא").

1. מהות ההתקשרות:

הנעת תהליכי התחדשות עירונית בליווי תכנית חברתית בשכונות בהן אין כדאיות כלכלית לביצוע תהליכים אלה, בערים בהן קיימת כדאיות לכך, וזאת באמצעות ארגונים חברתיים בשיתוף עם יזמים שייבחרו או יאושרו על ידי בעלי הדירות, וכן בתמיכת מימון פילנתרופי ובסיוע הרשות המקומית.

2. תקופת ההתקשרות:

תקופת ההתקשרות הינה 180 חודשים לפרויקט של פינוי בינוי ו-108 חודשים לפרויקט של תמ"א 38, החל מיום חתימת ההסכם על ידי המשרד. למשרד שמורה זכות ברירה (אופציה) להאריך את תקופת ההסכם וביצוע השירותים לתקופות נוספות, שלא יעלו על 48 חודשים נוספים, כפי שיקבע המשרד מעת לעת, בכפוף למגבלות התקציב ולחוק יסודות התקציב, התשמ"ה – 1985.

3. תנאי סף:

על המציע לעמוד בתנאי הסף המינהליים והמקצועיים, המפורטים במלואם במסמכי הקול הקורא, ובכלל זה:

3.1 המציע הוא אחד מאלה:

- 3.1.1 ארגון חברתי, כהגדרתו בקול הקורא, המקיים פעילות חברתית רציפה בשכונת יעד, בשיתוף עם הרשות המקומית, לכל הפחות ב-12 חודשים שקדמו למועד פרסום הקול הקורא, ועוסק בתחומים המפורטים במסמכי הקול הקורא.
- 3.1.2 שותפות של ארגון חברתי כאמור לעיל, עם ארגון חברתי נוסף או עם יזם.
- 3.1.3 יחידה תפעולית הפועלת במסגרת תאגיד עירוני והעוסקת בפיתוח קהילתי, ומקיימת בשכונת היעד פעילות כאמור בסעיף 3.1.1 לעיל, ואשר קיבלה אישור רשות המסים כי הינה פועלת ללא מטרות רווח.
- 3.2 הפרויקט ממוקם בשכונת יעד, כהגדרתה בקול הקורא.
- 3.3 לאחר ביצועו, הפרויקט צפוי לכלול, לכל הפחות, 100 יח"ד, כאשר לכל הפחות 50% מהן יהיו מעבר לדירות הקיימות.
- 3.4 גורם פילנתרופי התחייב להשתתף במימון הפרויקט, בהיקף שלא יפחת משליש מגובה המענק.

4. המועד האחרון להגשת הצעות הינו בתאריך 23.10.2019 בשעה 14:00.

יש להגיש הצעות לתיבת המכרזים במשרדי הרשות הממשלתית ברח' בית הדפוס 12, בית השנהב, אגף C ירושלים (להלן: "משרדי הרשות הממשלתית"), המצויה בקומת הכניסה. הצעה שתגיע לאחר המועד האחרון להגשת הצעות לא תובא לדיון בוועדת המכרזים.

5. המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה הינו בתאריך 28.07.2019 בשעה 14:00.

6. כנס מציעים (ללא חובת השתתפות) יערך ביום שלישי בתאריך **23.7.19 בשעה 13:00** במשרדי הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית. ההשתתפות אינה חובה ואולם טעונה הרשמה מראש עד יום 18.7.19 בשעה 12:00 בכתובת הדואר האלקטרוני Hit-ironit-michraz@moch.gov.il בהתאם למתווה המפורט במסמכי הקול קורא.

7. אמות המידה לבחירת הזוכה ויתר התנאים מופיעים בקול קורא.

8. מסמכי הקול קורא עבור השירותים המבוקשים, התשובות לשאלות הבהרה וכל העדכוניים לקול קורא יפורסמו באתר האינטרנט של הרשות הממשלתית בכתובת: www.renew-il.gov.il ובאתר מינהל הרכש הממשלתי בכתובת: www.mr.gov.il.

9. בכל מקרה של סתירה בין הוראות מודעה זו וההוראות המצויות בקול קורא, הוראות הקול קורא גוברות.

ועדת המכרזים

הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית